

Comune di Barengo (Novara)

DECRETO N. 1 del 18.02.2025. Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione di terreni ex art.22bis D.P.R. n.327/2001. LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA ADIACENTE AL PALAZZO COMUNALE - CUP: I61B23000130004

PREMESSO

- che è volontà dell'amministrazione comunale proseguire con i lavori di sistemazione dell'area adiacente al palazzo comunale al fine di perseguire un miglioramento ambientale e funzionale degli spazi esistenti garantendone una migliore fruibilità per la cittadinanza;
- che il Comune di Barengo è proprietario di una porzione di terreno limitrofo al palazzo municipale e alla sala polivalente;
- che è intenzione della stessa creare un'area di sosta per gli automezzi vista la carenza di stalli nell'area del palazzo municipale, mediante la rifunionalizzazione del terreno sito lungo la Roggia Mazza;

DATO ATTO

- che per al fine di dare attuazione al suddetto intervento è stato affidato incarico di progettazione al Dott. Ing. Stefano Vantaggiato, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano al numero 31571 sez. A, dello Studio Riadatto Srl con sede in Via. A. Cechov n. 50 a Milano, per redigere la necessaria progettazione delle opere comprensiva delle componenti specialistiche inerenti:
 - o il piano particellare di esproprio ed i relativi adempimenti previsti ai sensi del D.P.R. 327/01 e s.m.i., in quanto il progetto dovrà prevedere l'acquisizione delle aree necessarie che ad oggi solo in parte sono già di proprietà del Comune di Barengo;
- che il progetto risulta urbanisticamente conforme ai sensi degli articoli 3.2.4 delle n.t.a. del PRGC approvato con D.G.R. n. n. 12-10245 in data 09/12/2008, in base ai quali su tale area sono ammesse i servizi sociali e le attrezzature pubbliche o private di interesse collettivo;
- che, riguardo alla acquisizione delle aree necessarie per l'attuazione del progetto, con nota in data 21.11.2023 prot. 4117 del responsabile del procedimento espropriativo Ing. Chiara Oberti è stata inoltrata alle ditte catastali individuate nel piano particellare di esproprio costituente il progetto di fattibilità tecnico-economica la comunicazione di avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo e di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;
- che è stato pubblicato avviso pubblico per irreperibili ai sensi dell'art. 16 comma 8 del D.P.R. 327/01 e s.m.i., registrato al protocollo n. 4163 del 27/11/2023, sull'Albo Pretorio digitale del Comune di Barengo dal 27/11/2023 al 17/12/2023 ed in data 01/12/2023 sul giornale "Novara Oggi" in quanto un mappale risulta intestato a soggetti deceduti;
- che il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera pubblica è composto da più elaborati tra cui il piano particellare di esproprio che, oltre ad indicare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica, prevede l'indennità provvisoria da offrire ai proprietari;

CONSIDERATO che in relazione alla situazione dei luoghi e per i tempi programmati, relativamente alla realizzazione delle opere, vista la necessità di provvedere quanto prima, per i lavori in oggetto ricorrono pertanto gli estremi di urgenza in applicazione dell'art. 22bis del D.P.R. 327/2001 (T.U. Espropri)

DATO ATTO che, sul corrispettivo per la cessione volontaria dei terreni si applica la ritenuta fiscale del 20%, in quanto nella classificazione delle zone omogenee la predetta area ricade nell'ambito di quelle definite A, B, C, D (Decreto Ministeriale n. 1444 datato 02/04/1968).

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

VISTI gli artt. 22bis, 24, 35 e 45 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001.

DECRETA

l'occupazione d'urgenza anticipata, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 (T.U. Espropri) in favore del Comune di Barengo, dei beni immobili siti nel Comune di Barengo indicati nel piano particellare d'esproprio allegato al progetto ed è determinata l'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, da corrispondere agli aventi diritto identificati nell'elenco sotto riportato:

n.	Ditta proprietaria	Foglio	Mappale	Superficie	Superficie esproprio	Coltura in atto	Indennità
1	Boniperti Gilberto	17	270	300	300	Seminativo	€ 4.500,00
2	Bassi Carlo – Bassi Ettore	17	441	120	120	Seminativo	€ 1.800,00

Di dare atto che:

- la sottoscritta Ing. Chiara Oberti, nella sua qualità di RUP, accompagnata dal personale di aiuto necessario, darà esecuzione al Decreto d'Occupazione d'Urgenza ai fini della immissione in possesso e provvederà alla redazione del verbale dello stato di consistenza e di immissione in possesso degli immobili di che trattasi e, pertanto, è autorizzata ad introdursi negli immobili medesimi;
- lo stato di consistenza ed il verbale di immissione in possesso saranno redatti in contraddittorio con l'espropriato, proprietario secondo le risultanze catastali, o, in caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni non dipendenti dall'autorità espropriante. Potranno partecipare alle operazioni i titolari dei diritti reali o personali sui beni;
- l'esecuzione del presente decreto deve aver luogo nel termine perentorio di tre mesi dalla data del decreto medesimo

Ai sensi dell'art. 22bis, comma 5, del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, per il periodo di occupazione anticipata preordinata all'esproprio intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione determinata in €/mq. 15,00 e, per ogni mese, o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, così come disposto dall'art. 50 del T.U.E.

Di disporre che, a cura e spese del promotore dell'espropriazione, il presente decreto sarà:

- notificato ai relativi proprietari espropriandi nelle forme degli atti processuali civili, con le modalità di cui all'art. 20, comma 4, con avviso contenente l'indicazione del luogo del giorno e dell'ora in cui è prevista la redazione del verbale di immissione in possesso da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 24 del DPR 327/2001;
- pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Barengo che comporta l'inserimento sul proprio sito informatico;
- pubblicato per estratto sul B.U.R. Piemonte nel cui territorio si trovano i beni, e comunicato agli interessati ed ai terzi che risultino titolari di diritti sugli stessi;

Il proprietario, ai sensi dell'art. 32 comma 3 del DPR 327/2001, può asportare a sue spese i

materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza pregiudizio dell'opera da realizzare. Nella determinazione dell'indennità non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni e migliorie che siano state realizzate sui fondi soggetti ad esproprio dopo la comunicazione dell'avvio del procedimento.

Il presente decreto, ai sensi dell'art. 22 bis, comma 6, perderà efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio entro 5 anni dalla efficacia del provvedimento dichiarativo di pubblica utilità (ex art. 13 T.U.E.).

Ai fini fiscali valgono le regole in tema di regime fiscale contemplate dall'art. 35, DPR n. 327/2001.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'art. 53 T.U. entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine, ferma restando la giurisdizione del giudice ordinario per controversie riguardanti la determinazione dell'indennità.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste informazioni vengono acquisite.

La pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune in forma integrale avviene ai fini della pubblicità legale per la tutela di eventuali diritti di terzi e nel rispetto della tutela della riservatezza, nel contemperamento dei relativi interessi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Ing. Chiara OBERTI